

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor životního prostředí

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1



MUZN X02 TUTHY

Číslo jednací: MUZN 38376/2023

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Holíček

Telefon: 737271075

E-mail: radek.holicek@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 3.3.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Znojmo OŽP), jako správní orgán příslušný podle ustanovení (dále jen „ust.“) § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“), uděluje po posouzení žádosti č.j. MUZN 38376/2023 ze dne 27.2.2023 dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro účely výstavby **zpevněné plochy - přístupové cesty** (v rámci akce "stavební úpravy bývalé školy na obecní byty Vratěnin") na pozemku parc.č. **240/1** v k.ú. **Vratěnin** (kultura **zahrada**) o celkové výměře odnětí **256 m²** ve prospěch žadatele:

Městys Vratěnin, IČO: 00637122, Vratěnin 88, 671 07 Vratěnin

parc.č. pozemku dle KN	katastrální území	výměra pozemku v m ²	druh pozemku, BPEJ, třída ochrany	velikost odnímané plochy v m ²
240/1	Vratěnin	1223	zahrada, 51100, I. třída	256

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- bude provedena skrývka ornice z celé odnímané plochy záboru do mocnosti cca 30 cm, což činí cca **77 m³** ornice a tato skrývka bude rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku a využita k ozelenění v místě stavby,
- za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě ust. § 11 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca **30897,- Kč**. O konečné výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. § 15 zákona o ZPF po zahájení realizace záměru,
- povinný k platbě odvodů je dle ust. § 11 odst. 4 zákona o ZPF **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím
 - a) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením
 - b) doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění

MěÚ Znojmo OŽP, orgán ochrany ZPF obdržel pod č.j. MUZN 38376/2023 ze dne 27.2.2023 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem zpevněné plochy - přístupové cesty (v rámci akce "stavební úpravy bývalé školy na obecní byty Vratěnin") na parc. č. 240/1 v k.ú. Vratěnin. Žádost byla doplněna podklady dne 02.03.2023.

Žadatel – Městys Vratěnin, Vratěnin 88, 671 07 Vratěnin (zmocněnec na základě plné moci: DELTA projekt s.r.o., IČ: 25160150, jednatel: Ing. arch. Miroslav Dvořák) – předložil všechny doklady potřebné k řádnému prošetření podané žádosti, a to:

1. údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se odnětí týká
2. zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy
3. výpočet odvodů
4. výsledek pedologického průzkumu
5. bilance skrývky ornice
6. údaje o odvodnění a závlahách
7. údaje o protierozních opatřeních
8. plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině
9. plná moc

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost s přílohami dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF, shledal, že je oprávněná a vyhodnotil, že záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, proto vydal tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc. č. 240/1 v k.ú. Vratěnin.

Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt, a dále učinit opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině ve smyslu předloženého plánu.

Dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF může orgán ochrany ZPF vydat souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pouze v případě, že je žádost úplná a netrpí vadami, kdy k žádosti musí být připojeny potřebné doklady uvedené v ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF. Orgán ochrany ZPF při posuzování předmětné žádosti postupoval dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF a vyhlášky č. 271/2019 Sb. (Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu) a Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí, odboru obecné ochrany přírody a krajiny, č.j. MZP/2022/050/467. V rámci posuzování podkladů k žádosti zkoumal správní orgán ochrany ZPF přípustnost požadovaného vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu výhradně z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezených zákonem o ZPF, především ust. § 4, přičemž neshledal rozpory ve vztahu k zásadám ochrany zemědělské půdy.

Orgán ochrany ZPF vyhodnotil, že záměrem nedojde k narušení zájmů chráněných zákonem o ZPF, organizace zemědělského půdního fondu ani sítě zemědělských účelových komunikací. Na pozemku se dle podkladů předložených žadatelem a mapových podkladů veřejně přístupných na webových stránkách města Znojma nenacházejí odvodnění, závlahy ani protierozní opatření. Dle platného územního plánu Vratěnin je pozemek parc. č. 240/1 součástí zastavěného území - plochy bydlení v rodinných domech.

Předložené přílohy svým rozsahem plně nahrazují vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve vztahu k účelu a rozsahu navrhovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF na základě mapových podkladů ověřil soulad navrhovaného záměru odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu s příslušnou územně plánovací dokumentací, a to ve vztahu k požadavkům zákona o ZPF.

Orgán ochrany ZPF, MěÚ Znojmo OŽP shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze zemědělského půdního fondu, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Poučení účastníků

Stanoviska vydávaná dle ust. § 21 odst. 3 zákona o ZPF jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona, jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

V případě, že závazné stanovisko je součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů je žadatel povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je pak totožná s platností toho rozhodnutí.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Orgán ochrany ZPF vydávající závazné stanovisko je dle ust. § 15 zákona o ZPF oprávněn ukládat opatření k nápravě a kontroluje podmínky jím vydaného souhlasu.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit v režimu ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. František Hušek, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Znojmo

Příloha:

Zákres navrhovaného odnětí půdy ze ZPF

Obdrží:

DELTA projekt s.r.o., Havlíčkovo nám. 104, Dačice I, 380 01 Dačice (zmocněnec žadatele na základě plné moci) – DS



Legenda:

- Upravovaný objekt na bytový dům - SO.01
- Hranice zájmového území (2380 m2)
- Hranice vesnické památkové zóny
- plocha určená k vynětí ze ZPF (256 m2)
- Ochranné pásmo CETIN a EG.D



Index	Popis změny	Datum	Provedl	Podpis
Vedoucí projektant: Ing. arch. Miroslav Dvořák Vypracoval: Ing. arch. Eva Komendová Investor: Městys Vratěšín Vratěšín 88, 671 07 Uherčice u Znojma Akce: Stavební úpravy bývalé školy na obecní byty Vratěšín Projektant : tel.: 72046424 DELTA projekt s.r.o. Havlíčkovo náměstí 104 380 01 Dačice I. ICO: 251 60 150 Zak. č.: 17 11 / 2022 Datum: únor 2023 Stupeň: DSP				
Část:	C. Situační výkresy			Výkres:
Obsah:	Katastrální situační výkres			C2
	Místo:	Vratěšín		
	Okres:	Znojmo		
	Počet A4:	2		
	Měřítko:	1 : 1000		